

海城市 2024 年老旧小区楼本体修缮项目施工 招标公告



项目编号：202421030010485166

项目地址	海城市卫士南路 5#楼、卫士南路 9#楼、卫士南路 13#楼、安铭路 1#楼、安铭路 2#楼共 5 栋楼。	招标人	海城市住房和城乡建设发展中心
项目名称	海城市2024年老旧小区楼本体修缮项目	项目编号	202421030010485166
资金来源及比例	市本级预算资金 84.30%中央预算内资金 15.70%	招标方式	公开招标
项目总投资	441.85 万元	标段（包）数量	1
项目规模	该项目包括卫士南路5#楼、卫士南路9#楼、卫士南路13#楼、安铭路1#楼、安铭路2#楼共5栋楼，惠及225户居民，总建筑面积16495.25平方米，均为2000年前建成。具体修缮内容主要包括拆除防盗窗479个，拆除防水层2747.5平方米，新做屋面防水及找坡层3613.5平方米，雨篷防水及修补39平方米，外墙保温11533.85平方米，外墙刷质感漆11798.25平方米，外墙理石漆168.3平方米，楼间墙面粉刷3752.16平方米，楼梯间天棚粉刷1402.57平方米，踢脚线刷油243.12平方米，楼梯间扶手修复475.6米，楼梯踏步修复15.7平方米，室外平台修复245.5平方米，室外平台台阶修复15.6平方米，室外平台扶手刷油112米，单元门修复15樘，楼梯间窗修复56樘，楼梯间开关箱修复15个单元。		
标段（包）名称	海城市2024年老旧小区楼本体修缮项目施工	标段（包）编号	202421030010485166001
标段（包）性质	非依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
投标人资质条件	建筑工程三级及以上		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	海城市 2024 年老旧小区楼本体修缮项目施工，具体修缮内容主要包括拆除防盗窗 479 个，拆除防水层 2747.5 平方米，新做屋面防水及找坡层 3613.5 平方米，雨篷防水及修补 39 平方米，外墙保温 11533.85 平方米，外墙刷质感漆 11798.25 平方米，外墙理石漆 168.3 平方米，楼间墙面粉刷 3752.16 平方米，楼梯间天棚粉刷 1402.57 平方米，踢脚线刷油 243.12 平方米，楼梯间扶手修复 475.6 米，楼梯踏步修复 15.7 平方米，室外平台修复 245.5 平方米，室外平台台阶修复 15.6 平方米，室外平台扶手刷油 112 米，单元门修复 15 樘，楼梯间窗修复 56 樘，楼梯间开关箱修复 15 个单元。		
投标保证金	2 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇、银行汇票、银行本票、支票
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2024-07-22	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2024-10-31
项目负责人资格条件	[二级注册建造师·建筑工程及以上]		
标段（包）估算价	278.54 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）	海城市公共资源交易中心（鞍山海城市西柳镇东柳村 71 号）		

开标地点			
是否接受联合体 投标	不接受	联合体 投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件 获取时间	2024-06-19 17:00至 2024-06-26 17:00	招标文件获取方 式	网上获取
招标文件获取地 址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件		
投标文件递交截 止时间	2024-07-11 09:30	投标文件递交方 法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		
开标时间	2024-07-11 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统（“不见面交易”综合服务系统） http://218.60.149.226/lnsztb/ ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 海城市公共资源交易网		
关于保证金的 特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		
监督部门	海城市住房和城乡建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	张女士	监督部门电话	0412-3298277
招标人	海城市住房和城乡建设发展中心	邮箱	49973775@qq.com
地址	辽宁省海城市海州管理区卫士南路19号		
联系人	刘链	电话	0412-3204668
招标代理机构	辽宁合建项目管理咨询有限公司	邮箱	lnhjxmglzx2020@126.com
地址	辽宁省沈阳市和平区青年大街386号华阳国际大厦2252室		
联系人	刘峻佐	电话	024-23180489

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）