

海城市澄州湖南侧地块房地产开发建设项目-设计 招标公告



项目编号：202421030010472864

辽宁省招标投标监管网

项目地址	辽宁省鞍山市海城经济开发区政府西路东侧、珠江路北侧。	招标人	鞍山市建设投资集团有限公司
项目名称	海城市澄州湖南侧地块房地产开发建设项目	项目编号	202421030010472864
资金来源及比例	自筹资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	41082.81 万元	标段（包）数量	1
项目规模	用地面积约45670平方米，总建筑面积约101000.00平方米，建设商业住宅楼及其配套附属设施。		
标段（包）名称	海城市澄州湖南侧地块房地产开发建设项目-设计	标段（包）编号	202421030010472864001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	设计
投标人资质条件	工程设计综合类资质甲级或者建筑行业甲级（设计行业资质）或者建筑行业（建筑工程）甲级（设计专业资质）		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	规划用地面积 45670m ² ，容积率 1.1≤R≤1.6，建筑密度≤35%，建筑限高≤18m，绿地率≥25%。		
投标保证金	10 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇、银行汇票、银行本票、支票、现金
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2024-08-01	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2027-02-15
项目负责人资格条件	[一级注册建筑师及以上]		
标段（包）估算价	660 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	海城市公共资源交易中心（鞍山海城市西柳镇东柳村 71 号）		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2024-04-30 09:00至 2024-05-10 16:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-05-21 09:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		

开标时间	2024-05-21 09:00	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) http://218.60.149.226/lnsztb/ ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 海城市公共资源交易中心网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	1. 投标人具有国内注册独立法人资格, 且经营无异常, 并具有有效的营业执照。2. 投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人名单。(根据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》的通知的要求, 被列为失信企业的, 其投标被否决)。		
监督部门	海城市建筑业事务分中心	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	张俊	监督部门电话	0412-3298277
招标人	鞍山市建设投资集团有限公司	邮箱	asjszjt@163.com
地址	辽宁省鞍山市铁东区园林路211号		
联系人	王妍妍	电话	13998001065
招标代理机构	海城创远工程咨询有限公司	邮箱	chuangyuan@163.com
地址	辽宁省鞍山市海城经济开发区兴海大街 113-s2 清华木业 2 楼		
联系人	韩兆启	电话	18524122727

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构: (盖章)